



HOTĂRÂREA NR.392 /2013

Privind însușirea unei documentații cadastrale și aprobarea efectuării unui raport de evaluare, în vederea vânzării prin licitație publică a unui teren în suprafață de 64 mp, aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare, situat pe str. Fragilor , nr. 1D.

Consiliul Local al Municipiului Baia Mare, întrunit în ședință ordinară, vineri 29 noiembrie 2013

Examinând:

- proiectul de hotărâre inițiat de primarul Municipiului Baia Mare;
- raportul de specialitate nr.559 /2013 promovat de Instituția Arhitectului Șef – Serviciul Cadastru prin care se propune însușirea unei documentații cadastrale și aprobarea efectuării unui raport de evaluare, în vederea vânzării prin licitație publică, a terenului în suprafață de 64 mp, aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare, identificat prin nr. topo 3507/1, situat pe str. Fragilor nr. 1D
- solicitarea numiților Coteș Oana și Coteș Ionică, cu domiciliul în Baia Mare, str. Răzoarelor nr. 8 , exprimată prin adresa nr. 27916/31.10.2013, privind cumpărarea terenului în suprafață de 64 mp în vederea întregirii celor două parcele pe care le au în proprietate și obținerea autorizației pentru construirea unei case familiale.

În temeiul prevederilor:

- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinului nr. 633/2006 al M.I.R.A. – A.N.C.P.I. pentru aprobarea regulamentului de organizare și funcționare a birourilor de cadastru și publicitate imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, unde la art. 84 se prevede ca modificările care intervin din operațiunile de alipire ori prin cele de dezlipire ale imobilelor se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial cu consimțământul titularului dat în formă autentică, în speță hotărârea consiliului local
- Ordinului nr. 634/2006 al M.I.R.A. – A.N.C.P.I. pentru aprobarea regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare , potrivit căruia documentația trebuie însușită de Consiliul Local
- Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, modificată , a Legii nr. 18/1991 a fondului funciar, art.36, alin.1, republicată, modificată și completată și a prevederilor Codului Civil.

Având în vedere:

- Planul de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat Bodea Anca Ioana
- Adresa Comisiei locale de aplicare a prevederilor Legii nr.10/2001, prin care se face cunoscut că acest imobil nu face obiectul notificărilor depuse în baza acestei legi.
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local;
- Avizul secretarului municipiului Baia Mare

Potrivit competențelor conferite de art. 36 alin.2 lit.c, alin. 5, lit .b, art. 115 alin.1 lit. b, din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată , cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se însușește documentația cadastrală privind identificarea terenului, în suprafață de 64 mp, aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare identificat prin nr. topo 3507/1, situat pe str. Fragilor nr. 1D, conform Planului de amplasament și delimitare întocmit de către topograf autorizat Bodea Anca Ioana, Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului identificat prin nr. topo 3507/1, situat pe str. Fragilor nr. 1D, .

Art.3. Se aprobă vânzarea prin licitație publică, a terenului în suprafață de 64 mp, aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare, identificat prin nr. topo 3507/1, situat pe str. Fragilor nr. 1D.

Art.4. Se aprobă întocmirea unui raport de evaluare, pe cheltuiiala Municipiului Baia Mare pentru stabilirea prețului unitar de pornire la licitație, contravaloarea acestuia urmând a fi recuperată de la câștigătorul licitației

Art.5. Se aprobă întocmirea unui caiet de sarcini , necesar desfășurării procedurii de licitație, care va fi supus aprobării Consiliului Local.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează serviciile de specialitate și comisia nominalizată prin HCL nr. 217/2012.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică la:
Primarul Municipiului Baia Mare;
Instituția Prefectului – Județul Maramureș;
Structura Arhitectului Șef – Serviciul Cadastru;
Direcția Economică;
Direcția Juridică Administrație Publică Locală
Coteș Oana și Coteș Ionică, Baia Mare, str. Răzoarelor nr. 8;
Compartimentul Pregătire Elaborare Documente.
O.C.P.I. Maramureș – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MOROZ MIHAI

CONTRASEMNAT
SECRETAR
TODORAN AURICA

Total consilieri	23
Prezenți	22
Pentru	22
Impotrivă	-
Abțineri	-

